

MARKTGEMEINDE ILZ

8262 Ilz 58

☎ 03385/377, FAX:03385/377-250, E-Mail: gde@ilz.gv.at

Zahl: 131-98/2025

Ilz, am 13.10.2025

Gegenstand: Um- und Zubau eines Wohnhauses mit Garage für 2 PKW, Errichtung einer Pelletsheizung mit Pelletslager, Aufstellung eines Batteriespeichers > 20kWh, Geländeänderungen

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.10.2025 haben Herr Vorraber Johannes, Höferbach 57, 8164 Gutenberg, und Frau Kobald Andrea, 8263 Großwilfersdorf 94, gemäß § 22 Abs.1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Vorhaben:

Um- und Zubau des bestehenden Wohnhauses mit Garage für 2 PKW, Errichtung einer Pelletsheizung mit Pelletslager, Aufstellung eines Batteriespeichers > 20kWh, Geländeänderungen

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. 438, KG 62224 Kleeграben, angesucht. Hierüber werden im Sinne der §§ 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 30.10.2025

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle um **16:00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Wilhelm

Gemäß § 27 Abs.1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs.1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo. – Mi. 08.00 – 12.30 Uhr u. 13.30 – 16.00 Uhr,

Do. 08.00 – 12.30 u. 13.30 – 19.00, Fr. 08.00 – 12.30 Uhr) im Marktgemeindeamt Ilz zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Persönliche Verständigung:

Bauwerber/Grundeigentümer:

Kobald Andrea, Großwilfersdorf 94, 8263 Großwilfersdorf
Vorraber Johannes, Höferbach 57, 8164 Gutenberg

Verfasser der Projektunterlagen:

Lutterschmied Bau GmbH & Co KG, Bahnhofstraße 14c, 8350 Fehring

Nachbarn:

Lt. Anrainerverzeichnis

Sachverständige:

Ing. Werner Puffing, 8262 Ilz 266 (per E-Mail)
Helga Rappold KG, 8262 Ilz 242 (per E-Mail)

2. Anschlag an der Amtstafel

angeschlagen am: 13.10.2025

abgenommen am:

3. Diese Kundmachung wird gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Marktgemeinde Ilz unter: www.ilz.gv.at bei der Rubrik „Elektronische Amtstafel“ kundgemacht

Der Bürgermeister:



(Stefan Wilhelm)