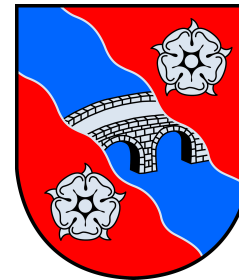


MARKTGEMEINDE ILZ

(Gde. Nr.62271)



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

- ÄNDERUNGSBESCHLUSS -

Stand: 03.06.2024

KG 62205 Buchberg	KG 62224 Kleegraben
KG 62207 Dambach	KG 62228 Leithen
KG 62209 Dörfel	KG 62233 Mutzenfeld
KG 62211 Eichberg	KG 62234 Nestelbach
KG 62221 Hochenegg	KG 62235 Nestelberg
KG 62222 Ilz	KG 62236 Neudorf
KG 62223 Kalsdorf	KG 62239 Reigersberg

Inhalt:

Flächenwidmungsplan Nr. 1.00
Bebauungsplanzonierungsplan Nr. 1.00
Differenzplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00
Baulandflächenbilanzplan Nr. 1.00

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17



10.000 m²
1 ha

Maßstab = 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500
Meter



Plangrundlage:
BEV-DKM vom 21.10.2020
GZ: 146FR16
Bearb.: Sc/Ja/Wü

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Ilz\146FR16_Ilz_100_GIS10_5\
Benutzer\AllUser\Beschluss_A3\
FWP_100_Ilz_Aendbeschluss_A3.mxd

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Ilz in seiner Sitzung vom 24.11.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 in der Zeit von 06.12.2021 bis 31.01.2022 (mind. 8 Wochen) im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist konnte jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen konnte, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 24.11.2021
GZ: 005-1/7-2021

PLANVERFASSER



DATUM: 19.11.2021
GZ: 146FR16

B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6), (7) und (11) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010) am 17.11.2023 und Änderungsbeschluss am 10.06.2024.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



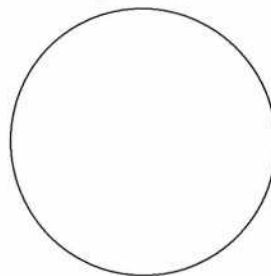
DATUM: 17.11.2023 u. 10.06.2024
GZ: 005-1/5-2023

PLANVERFASSER



DATUM: 03.06.2024
GZ: 146FR16

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010)



DATUM:
GZ:

MARKTGEMEINDE ILZ

(Gde. Nr. 62271)



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

- Änderungsbeschluss -

Stand: 03.06.2024

KG 62205 Buchberg	KG 62224 Kleeграben
KG 62207 Dambach	KG 62228 Leithen
KG 62209 Dörfel	KG 62233 Mutzenfeld
KG 62211 Eichberg	KG 62234 Nestelbach
KG 62221 Hohenegg	KG 62235 Nestelberg
KG 62222 Ilz	KG 62236 Neudorf
KG 62223 Kalsdorf	KG 62239 Reigersberg

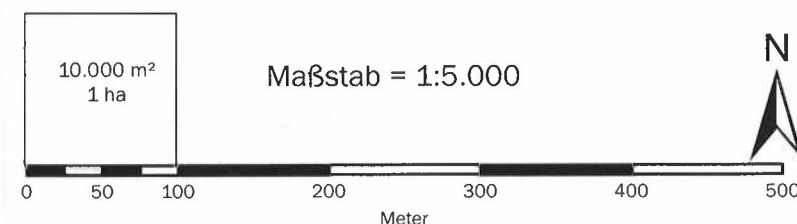
Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig
& Partner

Datenquelle:

Amt d. Stmk. LR, A17



Plangrundlage:

BEV-DKM vom 21.10.2020

GZ: 146FR16

Bearb.: Sc/Ja/Wü

L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\ILZ\146FR16_Ilz100_
Version_10_5\Benutzer\AllUsers\Beschluss
\FWP100_Ilz_Aendbeschl_A3.mxd

LEGENDE (gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016)

mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
KG	Kerngebiete
GG	Gewerbegebiete
I1	Industriegebiete 1
I2	Industriegebiete 2
DO	Dorfgebiete
EH	Erholungsgebiete

(NB) Nicht bebaubare Flächen in Erholungsgebieten

AUF SCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))

beispielhafte Darstellung

(I1)	Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet unterteilt nach KG mit laufender Nr. lt. Wortlaut
------	--

B - Buchberg	I - Ilz	Ne - Nestelbach
Da - Dambach	Ka - Kalsdorf	Nb - Nestelberg
Dö - Dörfel	Kl - Kleegraben	Nd - Neudorf
E - Eichberg	L - Leithen	R - Reigersberg
H - Hohenegg	M - Mutzenfeld	

ZEITLICH AUF EINANDER FOLGENDE UND ÜBER EINANDER LIEGENDE NUTZUNGEN (§ 26 (2))

beispielhafte Darstellung

[WA]	Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung zB Allgemeines Wohngebiet [WA]
[spo]	Zeitlich folgende Nutzung im Freiland zB für Sportzwecke [spo]
[LF]	Zeitlich folgende Nutzung Freiland
[VERK]	Zeitlich folgende Nutzung Verkehrsfläche

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))

(NG)	(NG) = NATURGEFAHREN (IM) = IMMISSIONEN (Lärm)
------	---

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))

0,2-0,4	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
---------	--

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN

L-404	Landesstraßen L-404 - Ilzer Straße L-441 - Neudorfer Straße
B-65	Landesstraßen B-65 - Gleisdorfer Straße B-66 - Gleichenberger Straße

GEWÄSSER

ÖÖGW 1014 WBV	Öffentliche Gewässer / Gerinne
------------------	--------------------------------

B. Verkehrsflächen (§ 32)

P	Verkehrsflächen für fließenden Verkehr Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr
---	--

C. Freiland (§ 33)

LF	Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
----	--

FREIHALTEGEBIET (§ 33 (2))

{FG5}	Freihaltegebiet 5 = Landschaftsbild
-------	--

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)

frh	Sondernutzung im Freiland für Friedhof (frh)
spi	Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke (spi)
spo	Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo)
bsp	bsp = Ballsport (zB Fußball, Tennis)
hap	hap = Hundeabrichteplatz
rsp	rsp = Reitsport
ssp	ssp = Stocksport
sst	sst = Schießstätte
erh	Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (erh)
fsz	Fischzucht (fsz)
öpa	öffentliche Parkanlage (öpa)
ppa	private Parkanlage (ppa)
zoo	Zoo (zoo)
eva	Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage (eva)
pva	Photovoltaikanlage (pva)
ara	Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen - Kläranlage (ara)
asz	Sondernutzung im Freiland für Altstoffsammelzentrum (asz)
lgp	Sondernutzung im Freiland für Lagerplatz (lgp)
afg	Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete
(ba)	Ausschluss bauliche Anlagen in Sondernutzungen im Freiland

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)

(BF)	Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen
------	---

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)

(FWB1)	Vorbehaltsfläche FWB - Förderbarer Wohnbau I/G - Industrie/Gewerbe
--------	--

VERSORGUNGSANLAGEN

F- 20/110 kV	Hochspannungsfreileitungen (20/110 kV) mit Leitungsschutzzone
F- 20kV	Hochspannungserdkabel
MD	Gasleitung (MD - Mitteldruck)
AWP	Adria - Wien - Pipeline (AWP)
T S SM TB	Versorgungsanlage: Transformator, Sendeanlage Straßenmeisterei, Tiefenbrunnen

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

(NG)	Naturschutzgebiet
(BT)	Biotope
	Pufferzone zu Biotopen
(ND)	Naturdenkmal

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

(WB)	Wasserwirtschaftliche Beschränkung Engere u. Weitere Quellschutzgebiete 1,2 u.3
------	--

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

HW30	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
HW100	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
HW30	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig Untersuchungen Gschmaierbach, Dambach, Feistritz und Haselbach
HW100	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig Untersuchungen Gschmaierbach, Dambach, Feistritz und Haselbach

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

ALT	Altablagerung
-----	---------------

BODENENTNAHMEFLÄCHEN

bef	Bodenentnahmefläche
-----	---------------------

SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

ER	durch Erdbeben gefährdete Flächen (Datengrundlage: Datenlieferung des Amtes d. Stmk Landesregierung, Abt. 17)
ER	durch Erdbeben gefährdete Flächen (Datengrundlage: FWP 3.00 idgF ehem. Marktgemeinde Ilz sowie FWP 4.00 idgF ehem. Gemeinde Nestelbach im Ilztal)

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen

GA	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
FW	Feuerwehrrüsthaus
GA	Gemeindeamt
KIG	Kindergarten
MSCH	Mittelschule
POL	Polizei
SSE	Seelsorgeeinrichtung
VSCH	Volksschule
WIH	Wirtschafts-/Bauhof

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

(BF)	Archäologische Bodenfundstätte
(BD)	Archäologisches Bodendenkmal
D	Denkmalgeschützte Gebäude/Bauwerke

WALD

	Waldflächen
--	-------------

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

	Tierhaltungsbetrieb (Geruchszahl G<20) (Schutzabstände (Geruchsschwellenabstand und Belästigungsbereich) aller Tierhaltungsbetriebe werden im Differenzplan zum FWP Nr. 1.00 ersichtlich gemacht)
	Geruchsschwellenabstand (G>20)
	Belästigungsbereich (G>20)

MELIORATIONSGBIETE

ME	Meliorationsgebiet (Datengrundlage: Datenlieferung des Amtes d. Stmk Landesregierung, Abt. 17)
ME	Meliorationsgebiet (Datengrundlage: FWP 3.00 idgF ehem. MG Ilz sowie FWP 4.00 idgF ehem. Gem. Nestelbach)
ME-ER	Meliorationsgebiet mit Rutschhangsanierung (Datengrundlage: Datenlieferung des Amtes d. Stmk Landesregierung, Abt. 17)

Bergbaugesamt
Quelle Revierkarte aus 1911 (Darstellung siehe Differenzplan zum FWP Nr. 1.00)

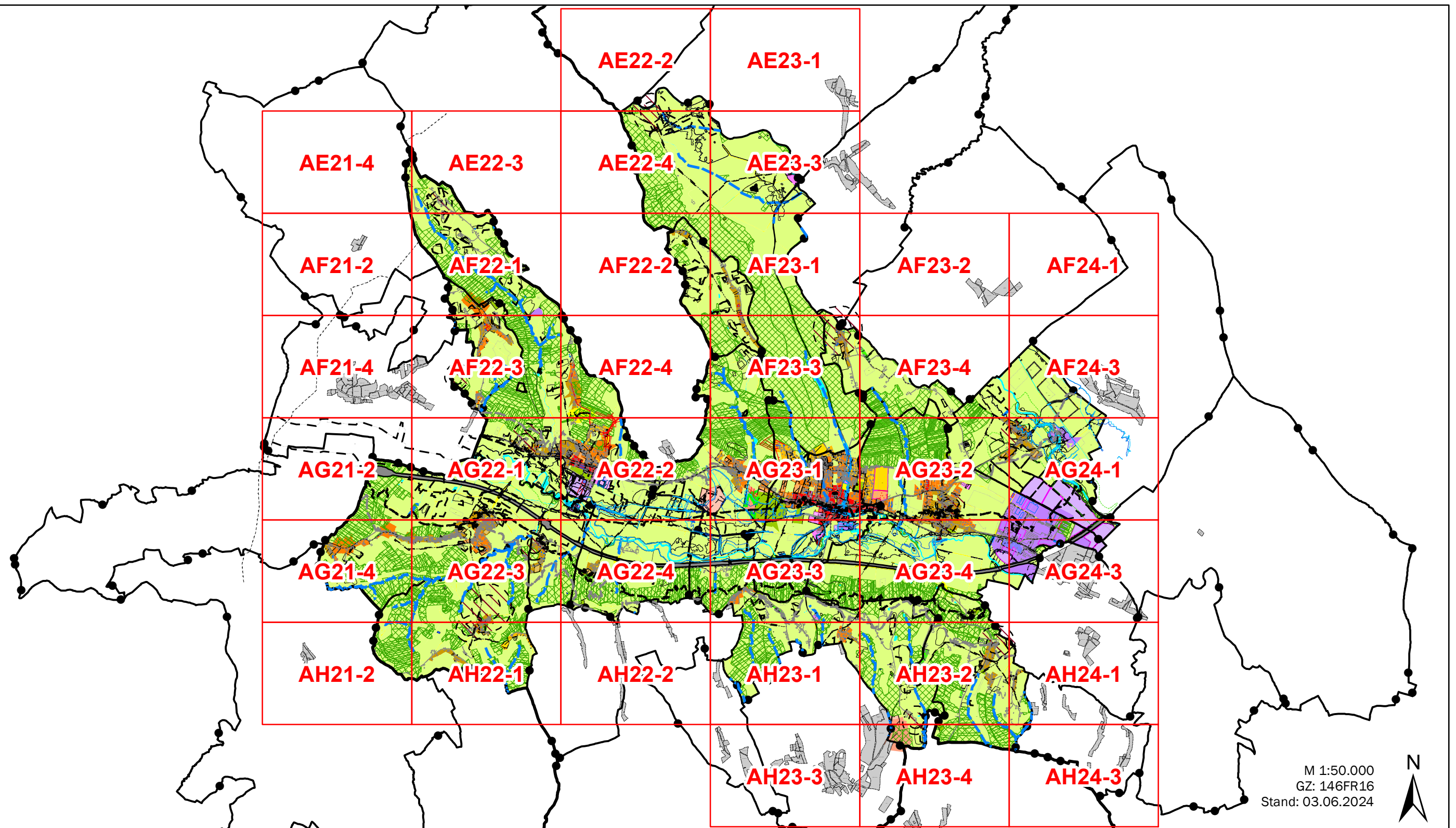
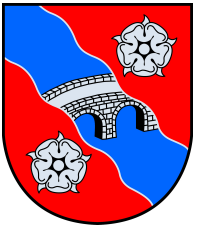
IV. Darstellung von Grenzen

—●—	Katastralgemeindegrenze
—●●—	Gemeindegrenze
—●●●—	Bezirksgrenze

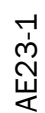
Zusätzliche Planangaben:

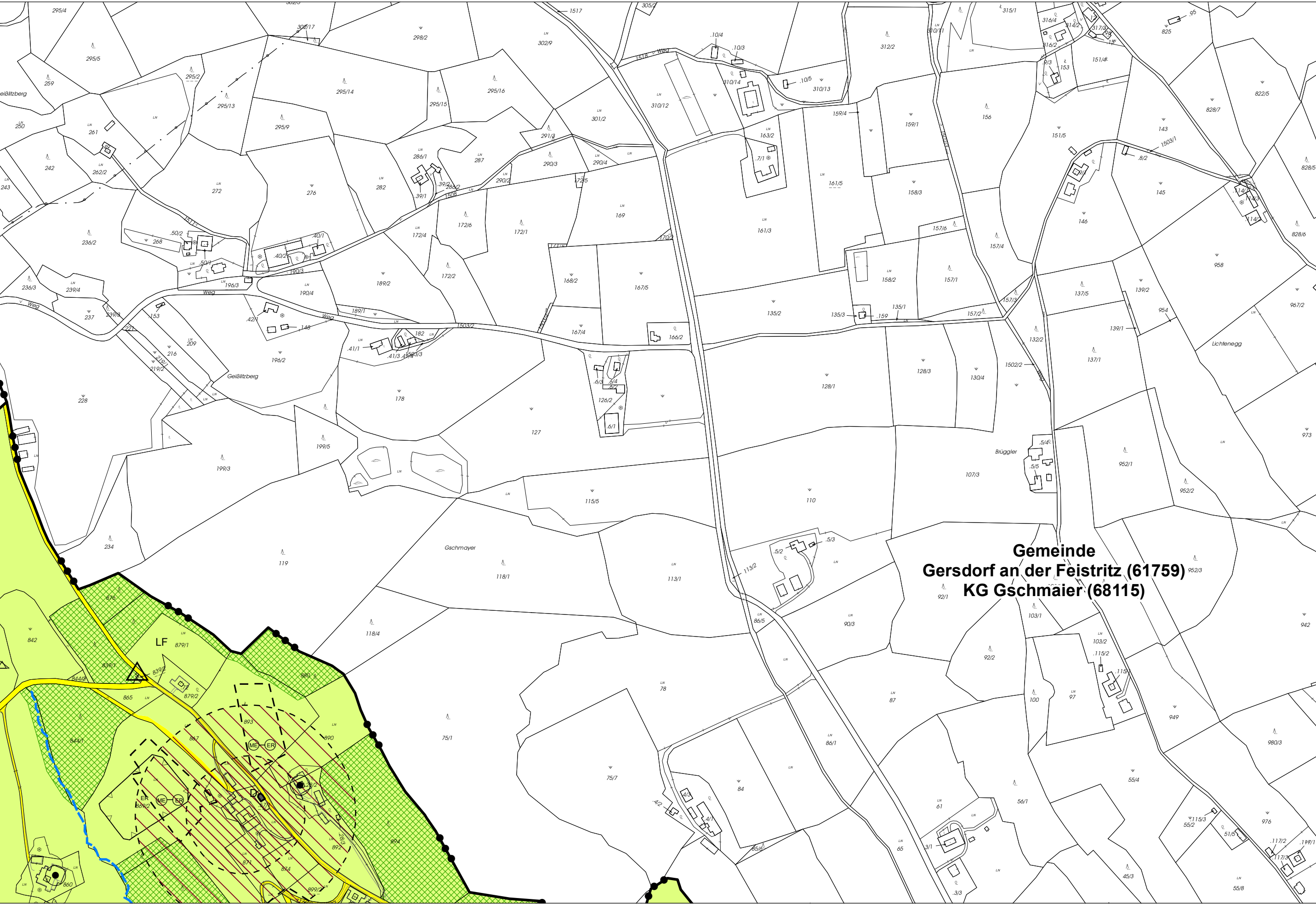
----	Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
~	Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
	Gebäudenachträge lt. Gemeindeangabe
	Naturbestandsdaten vom 07.06.2019, aufgenommen von GIS-Quadrat
—	Teilungen

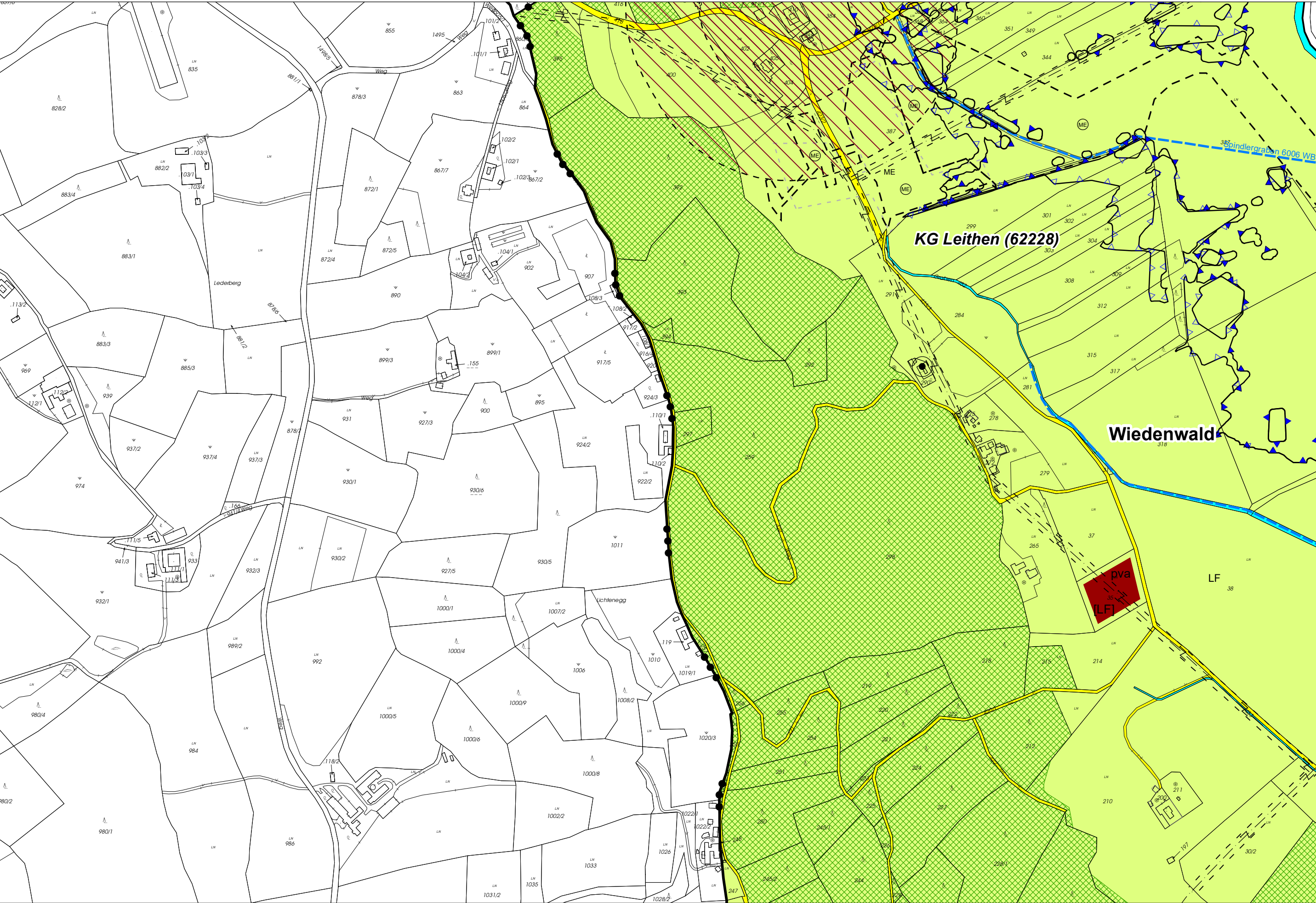
Marktgemeinde Ilz
Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 - Änderungsbeschluss
Blattschnittübersicht



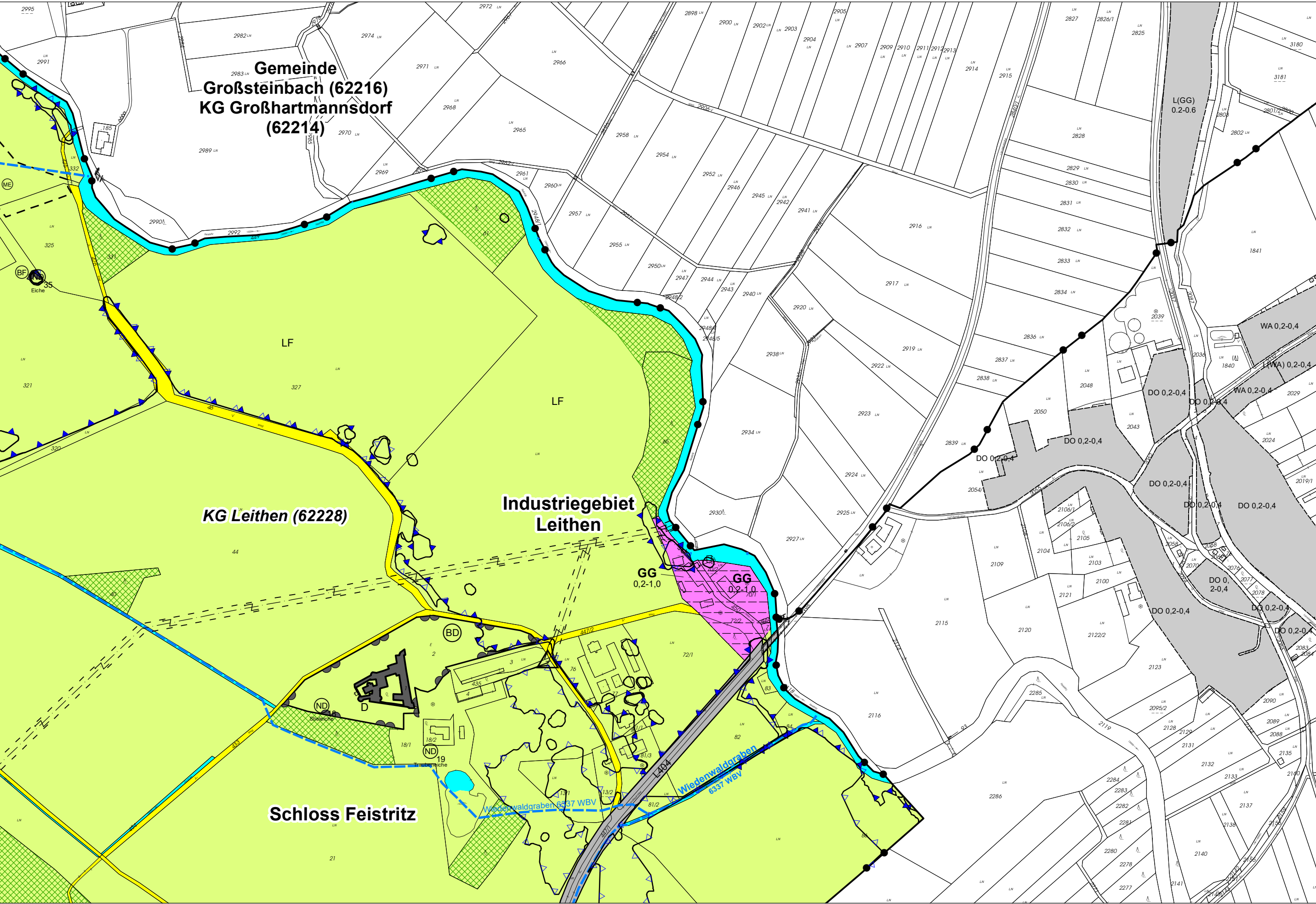








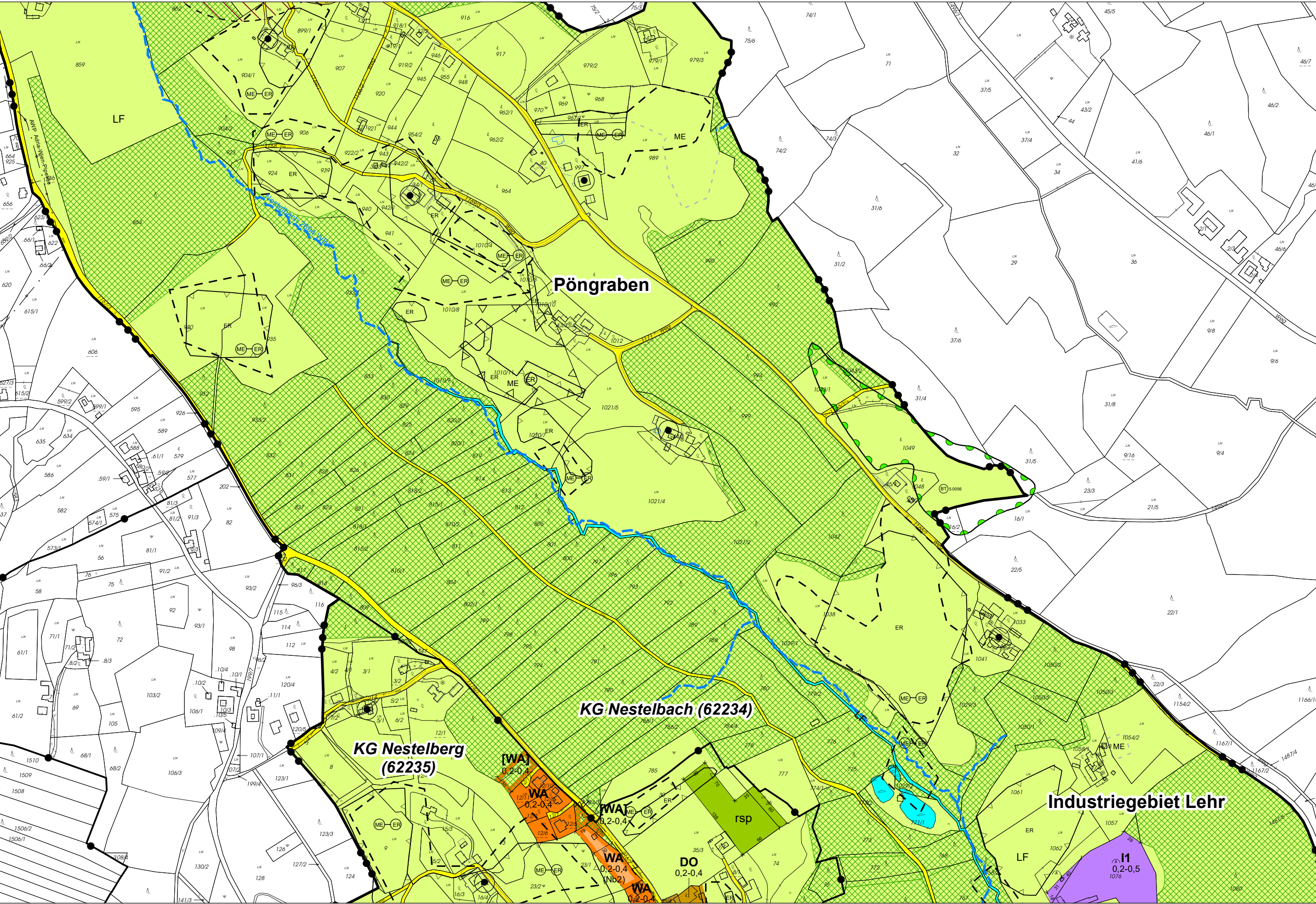






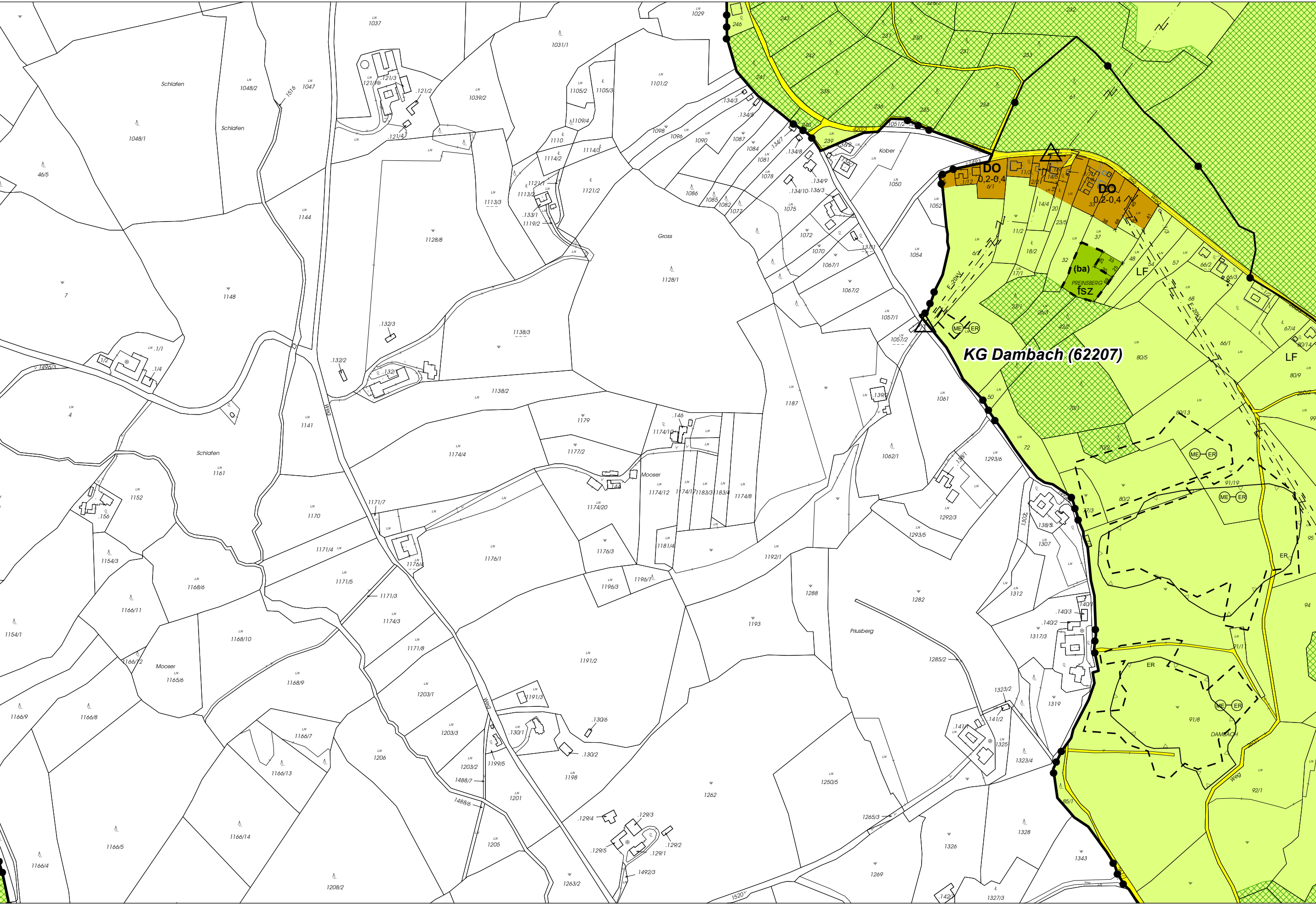
Marktgemeinde
Sinabelkirchen (61748)
KG Unterrettenbach
(68155)

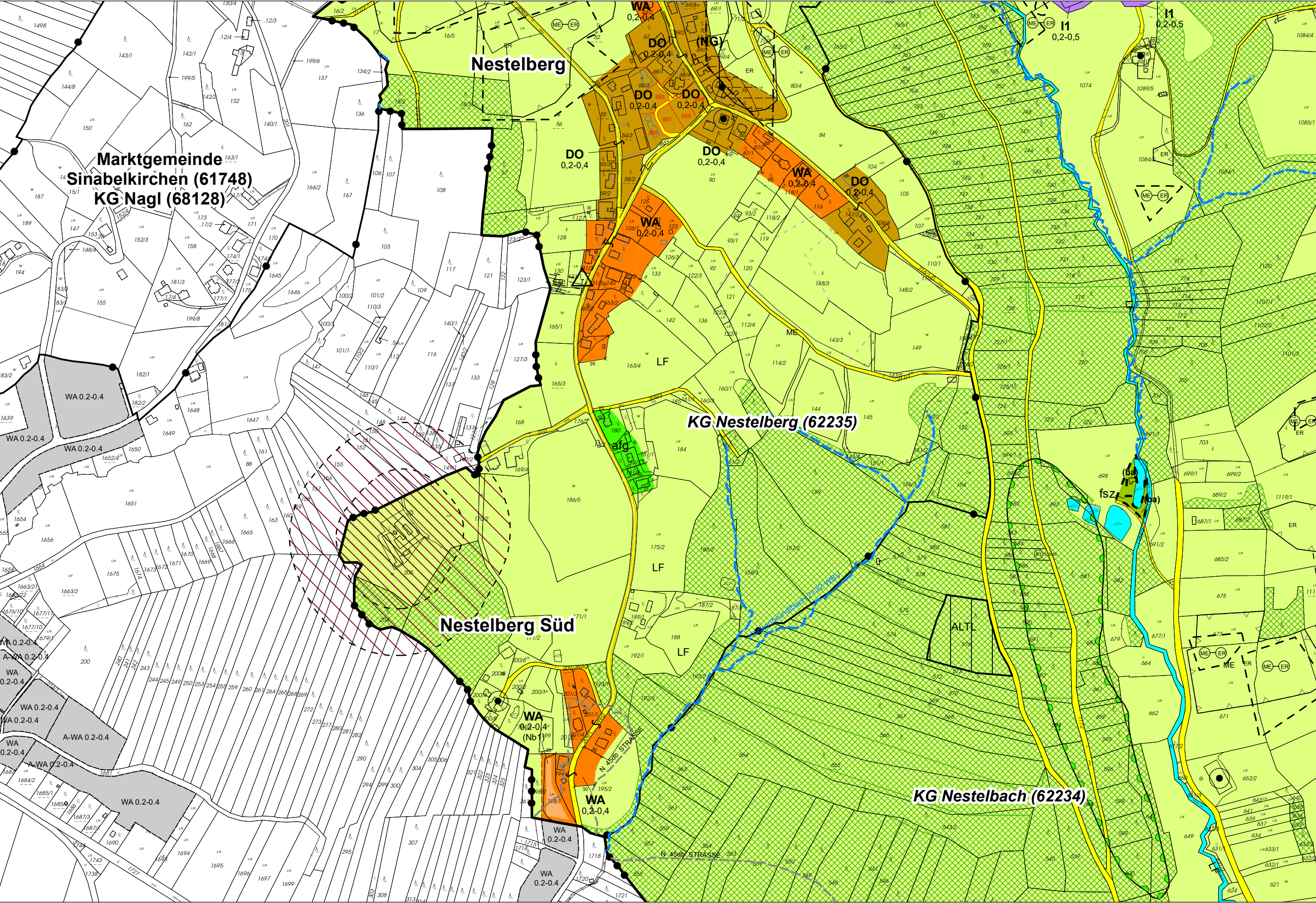


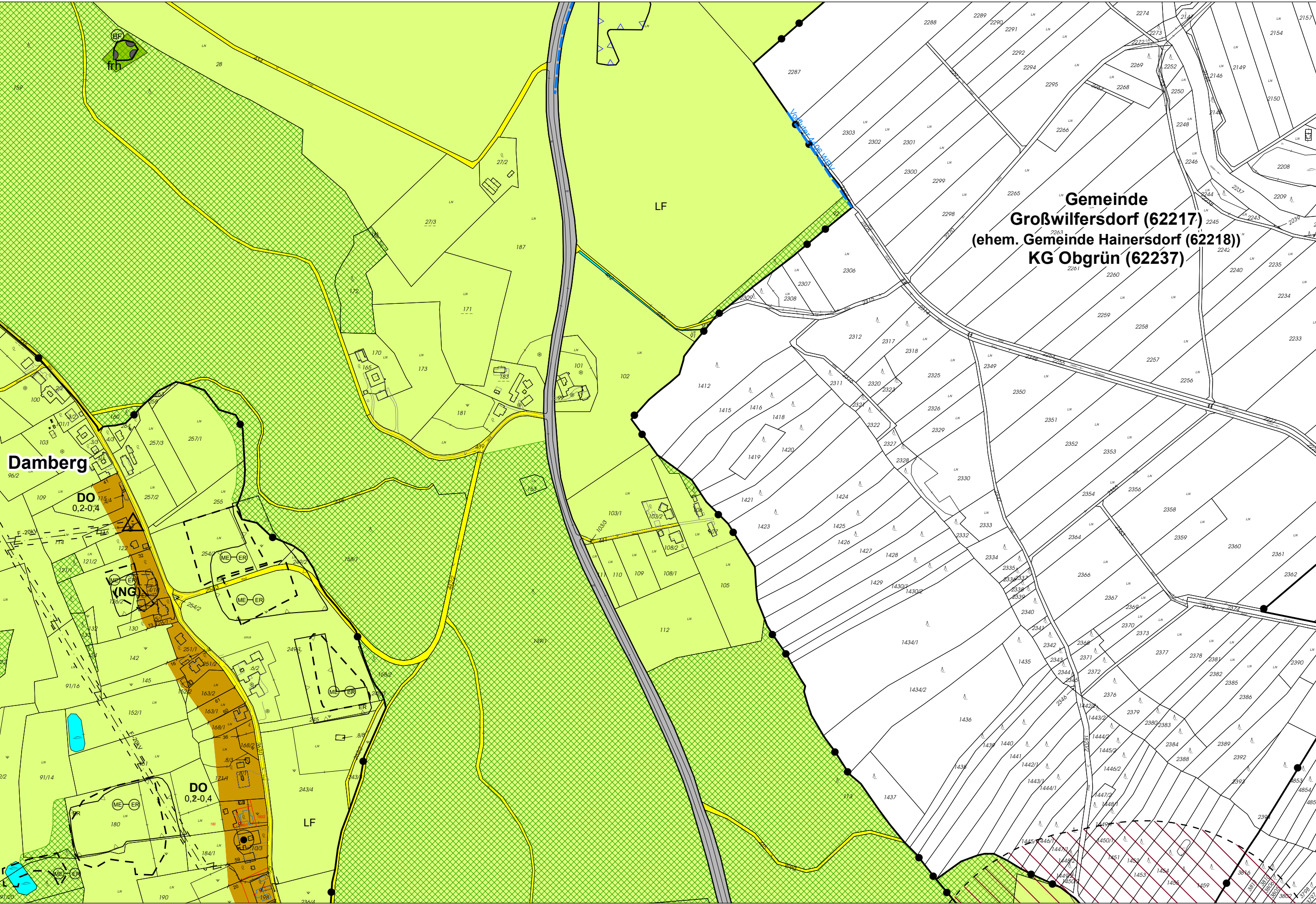


AF21-2

AF22-2

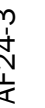




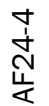


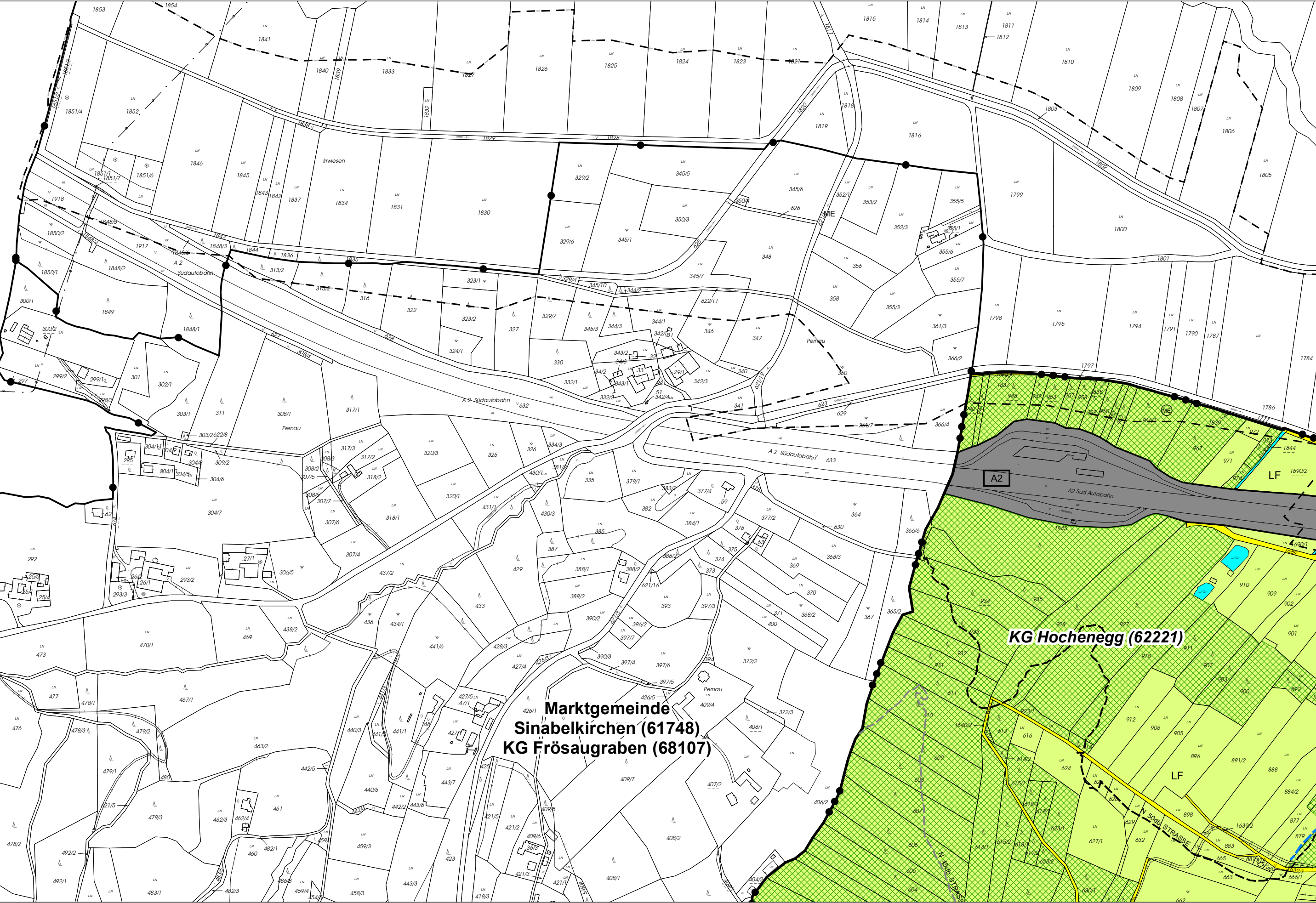


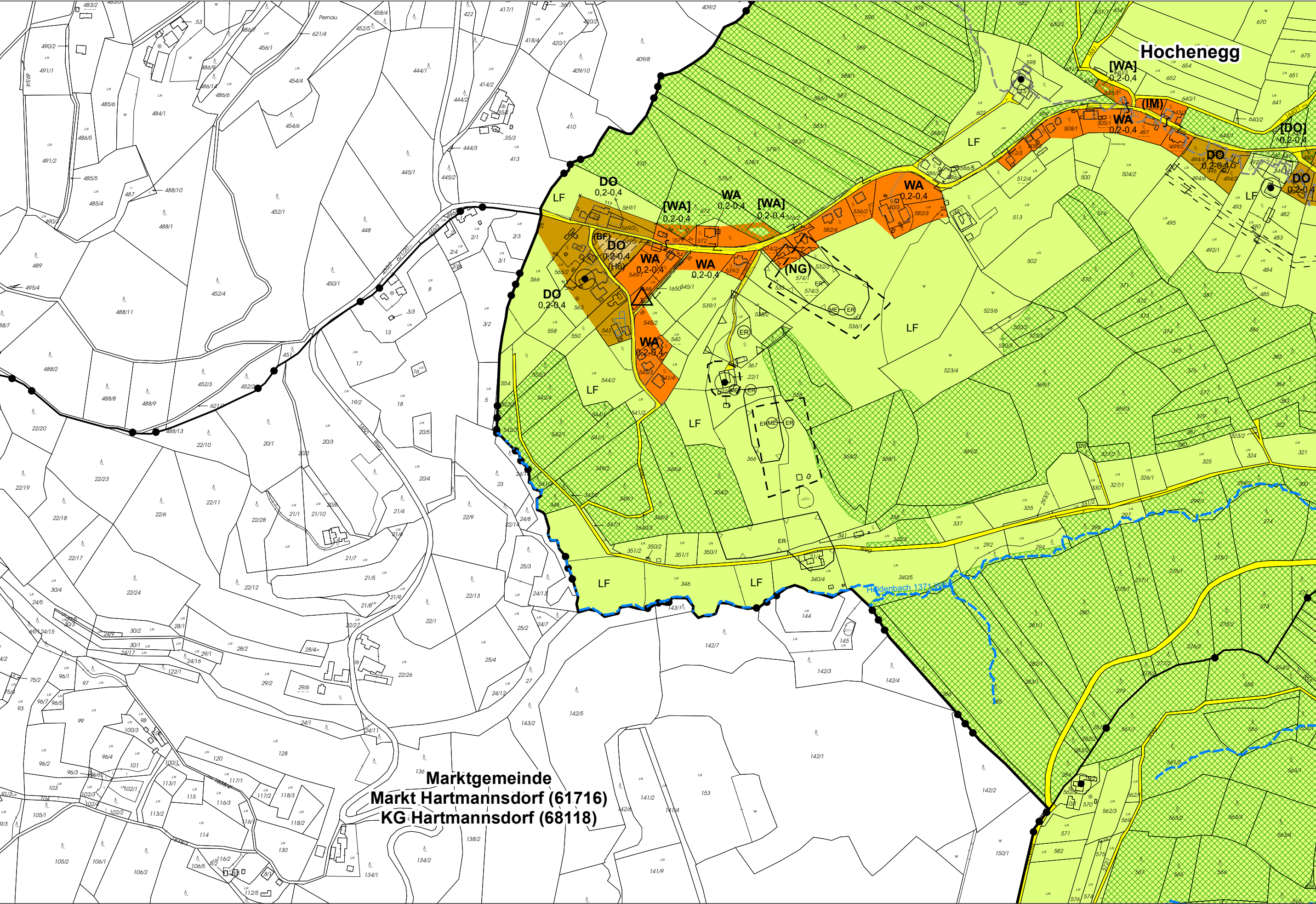


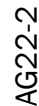






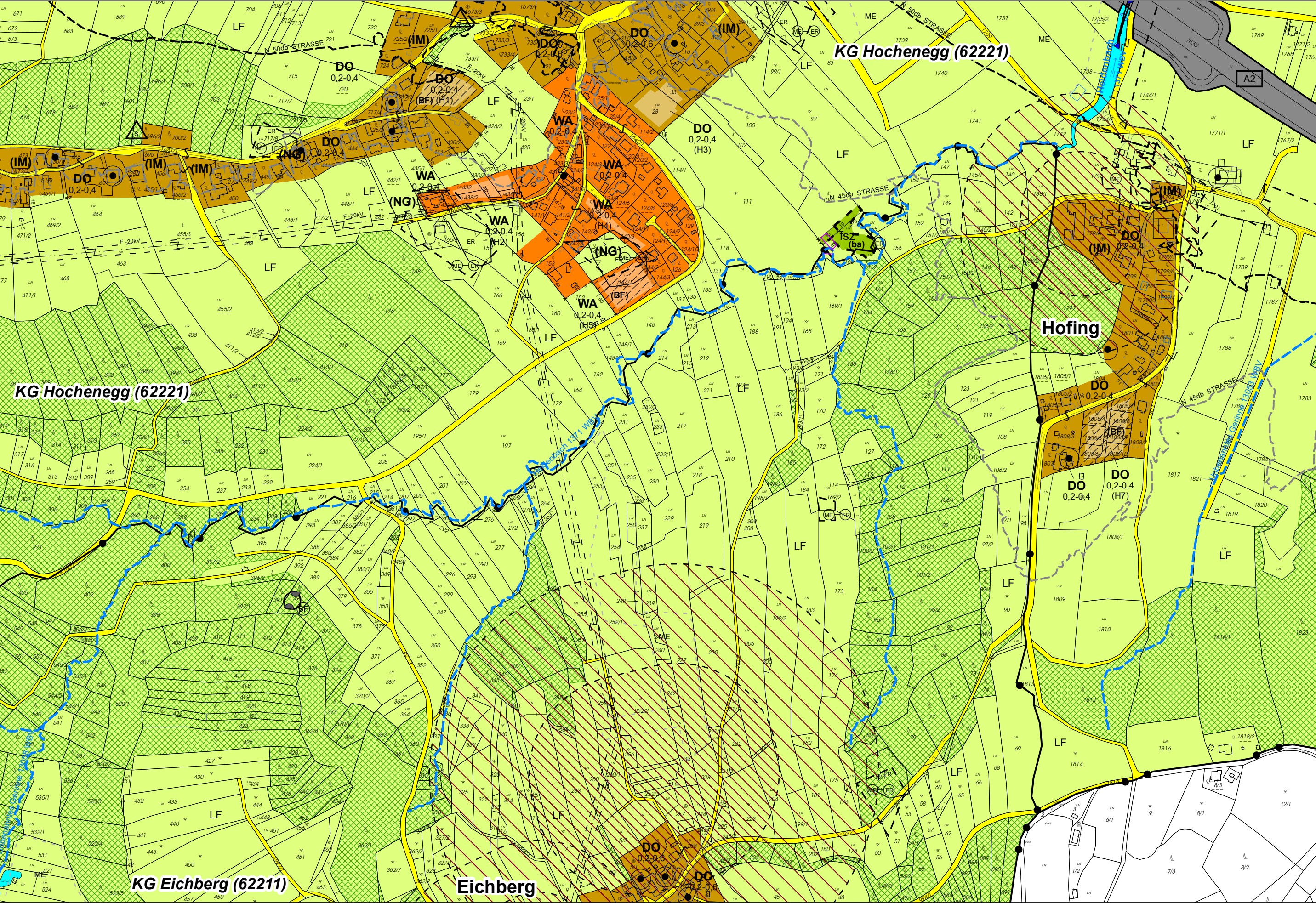


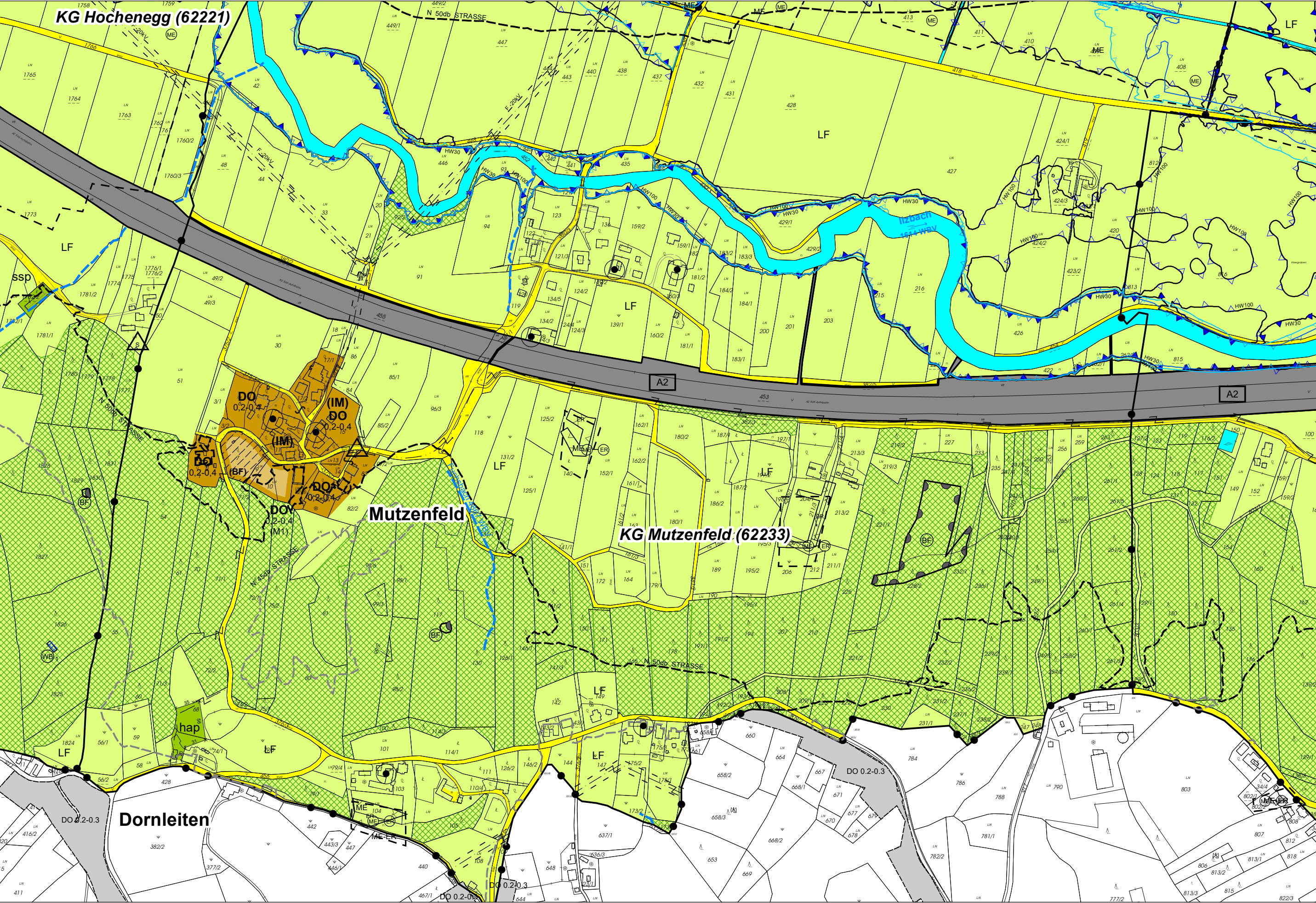




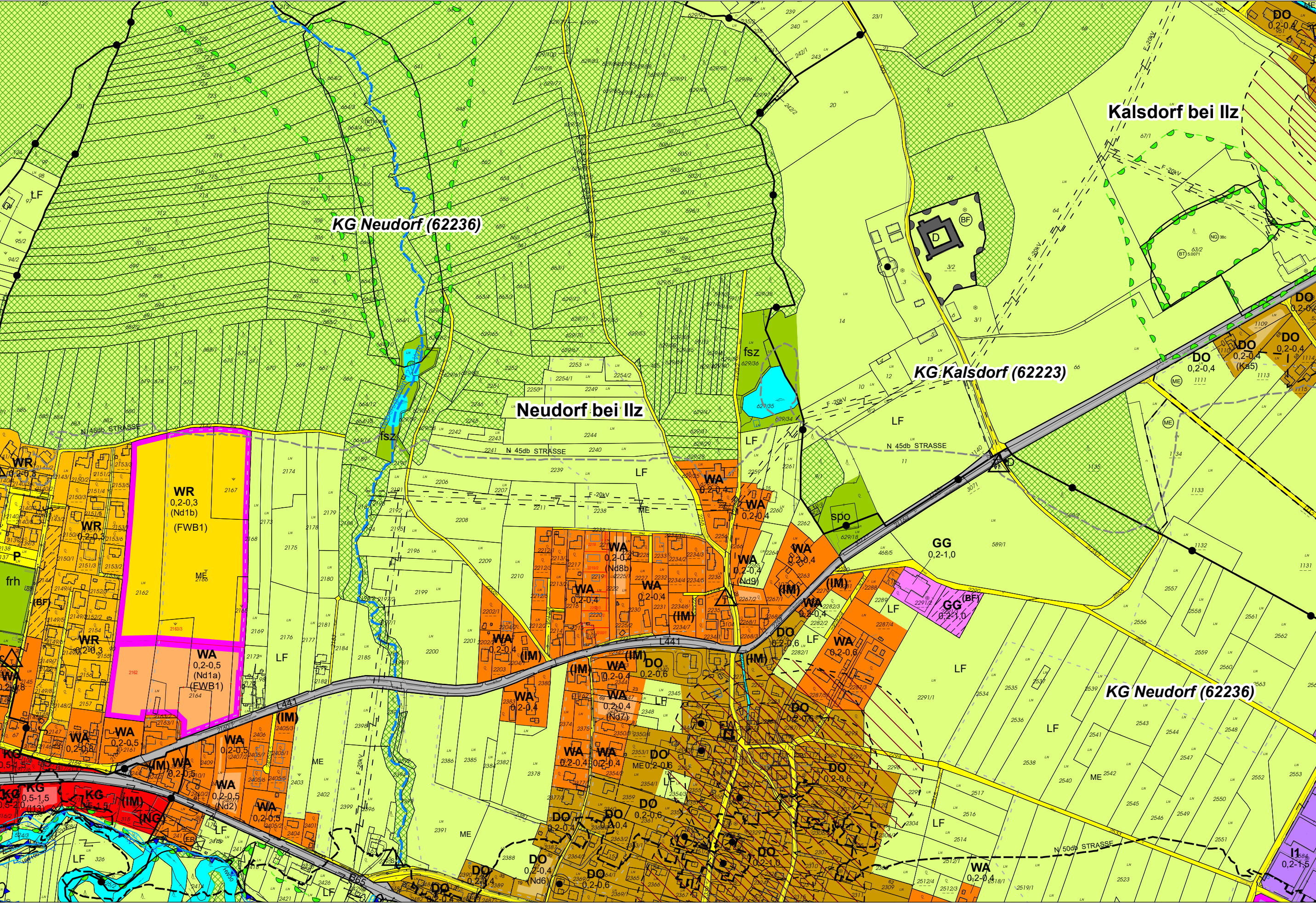
Nestelbach im Ilztal

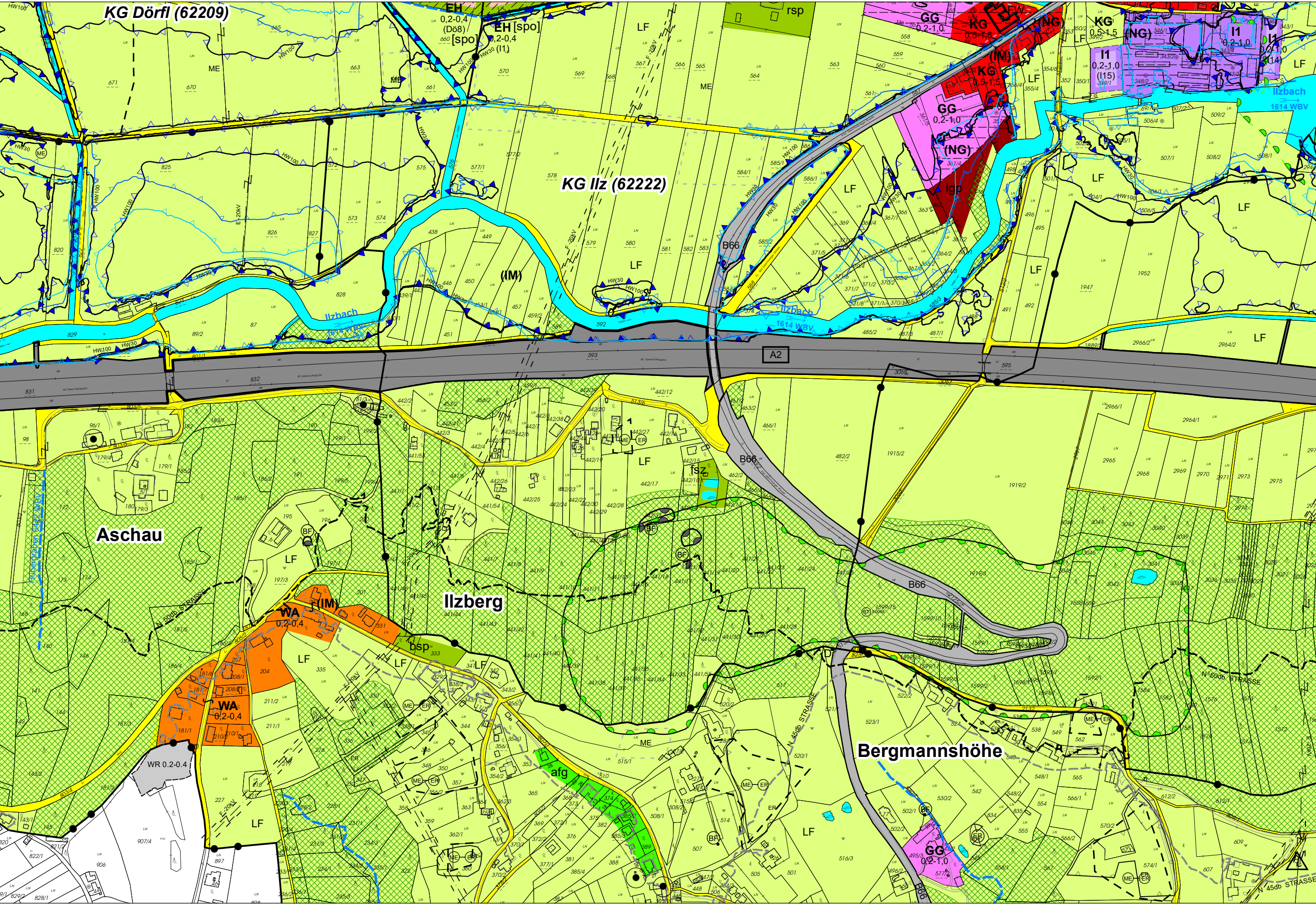
KG Nestelbach (62234)

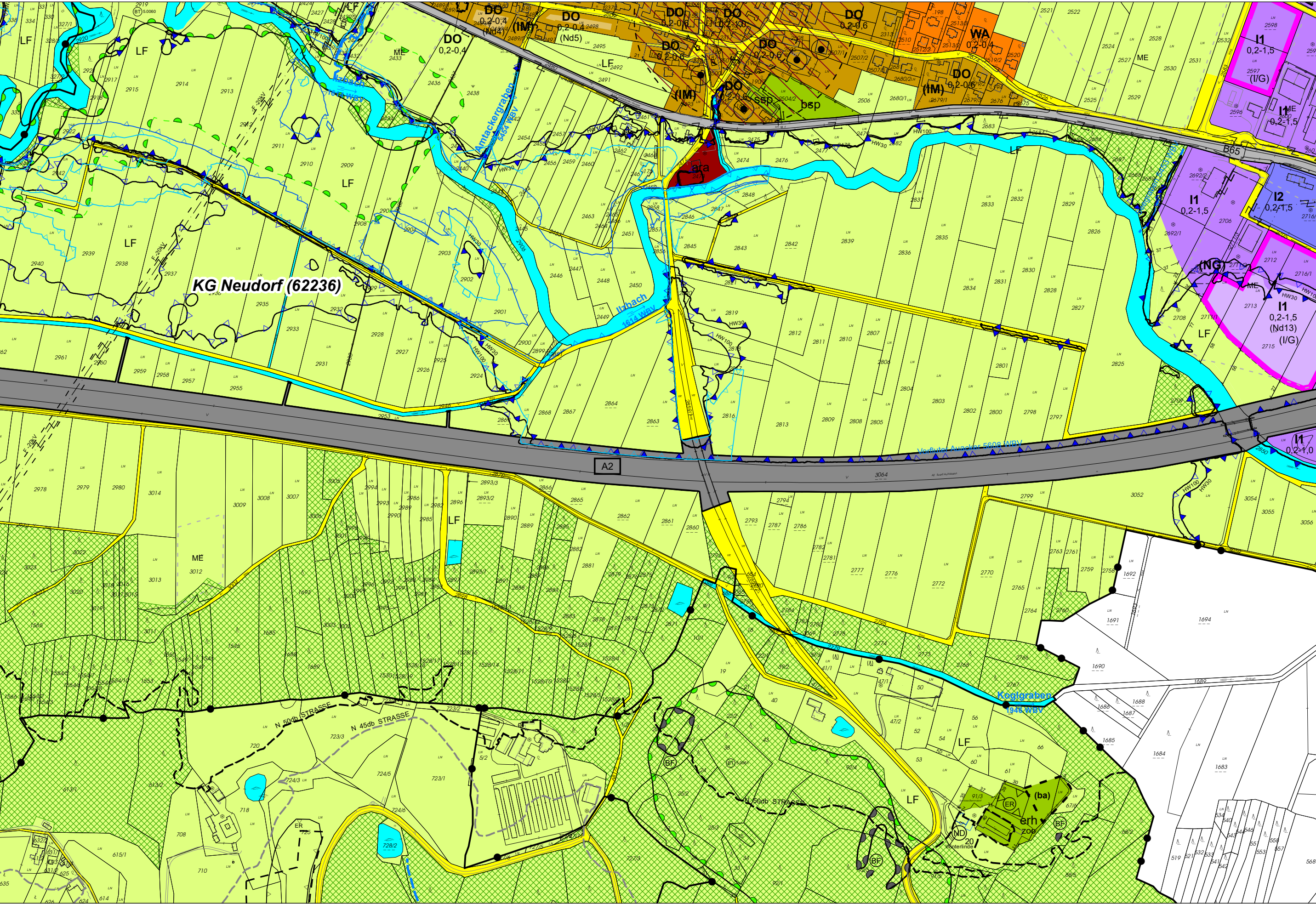






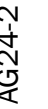


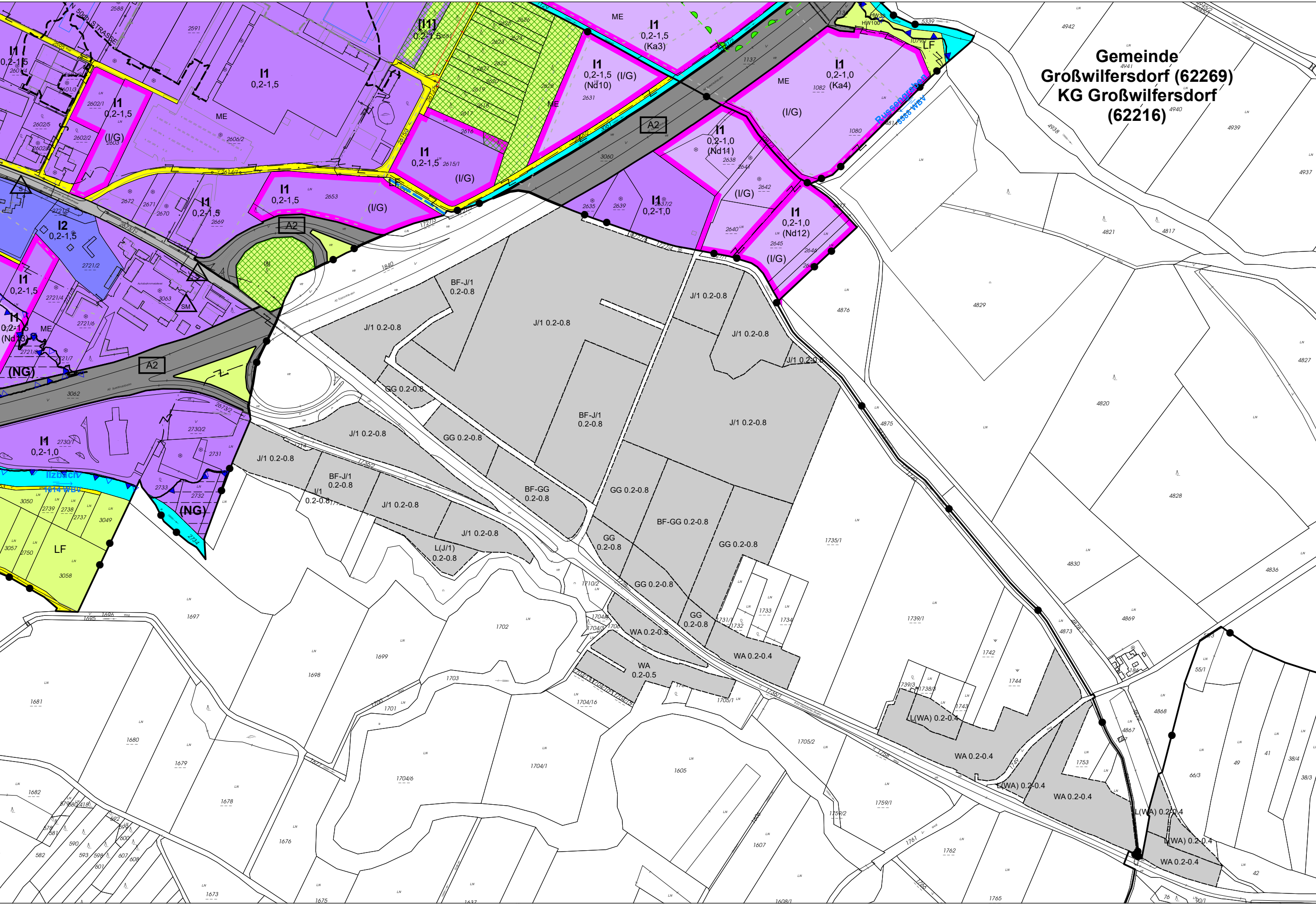




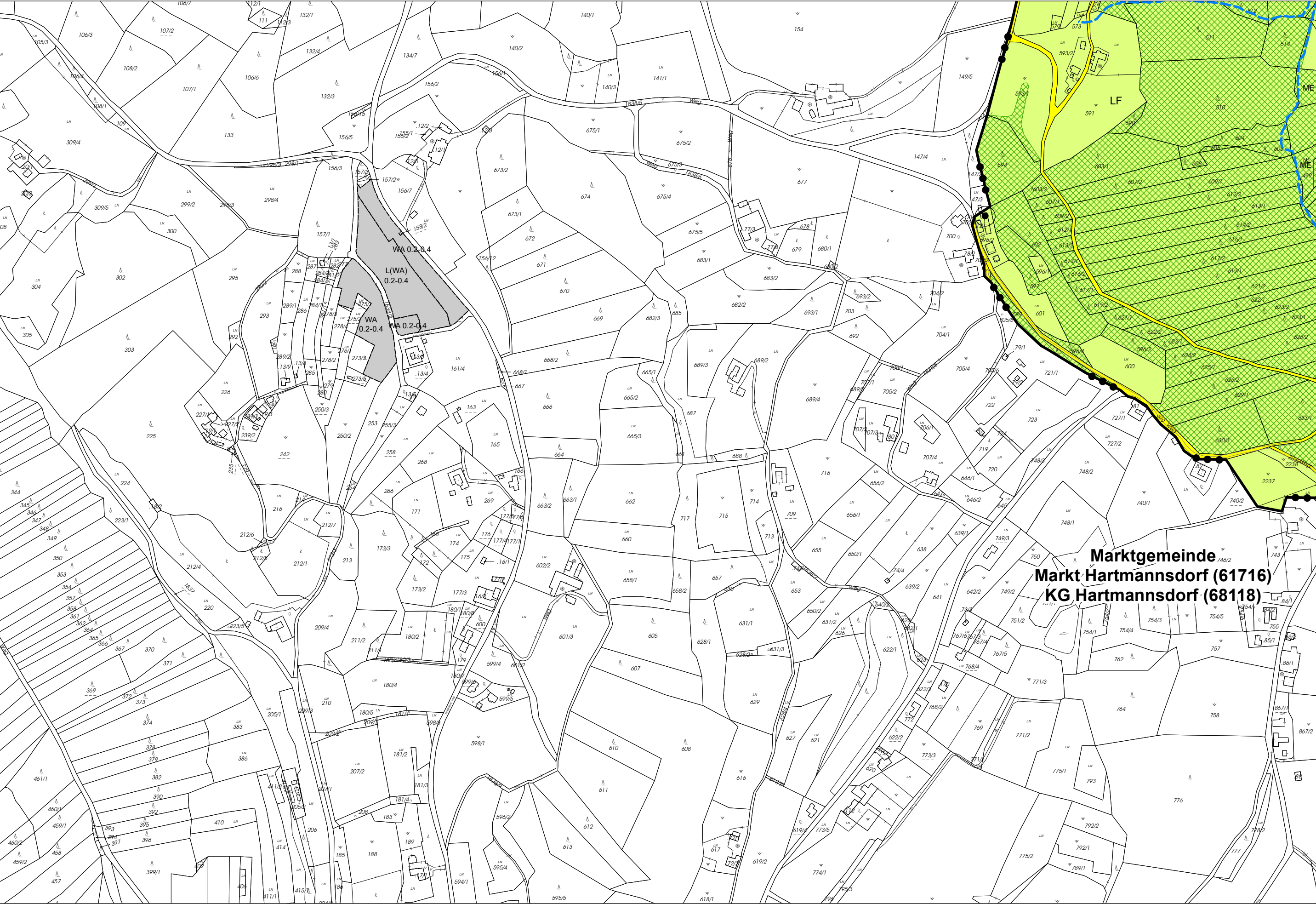
AG23-3

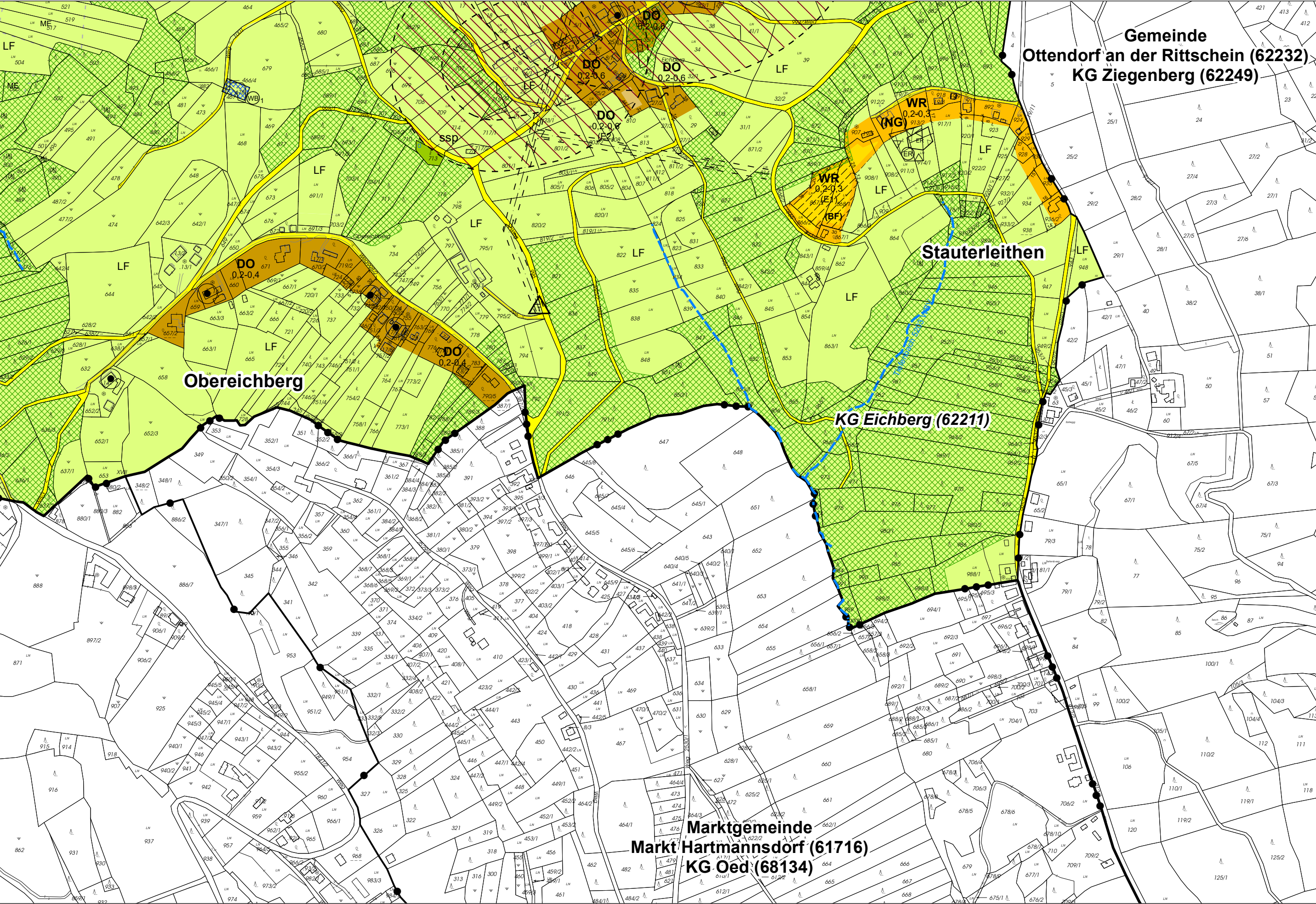
AG24-3

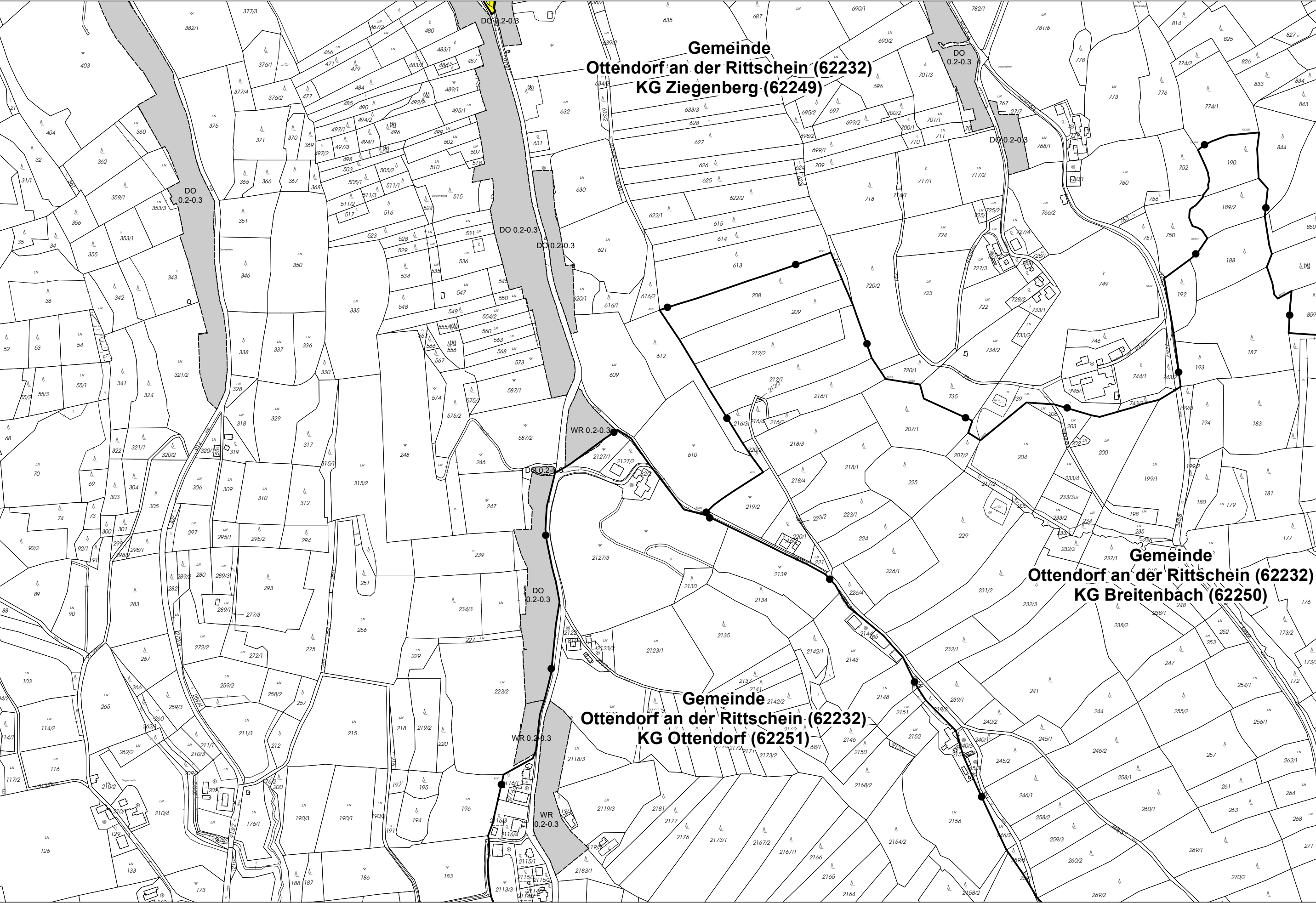


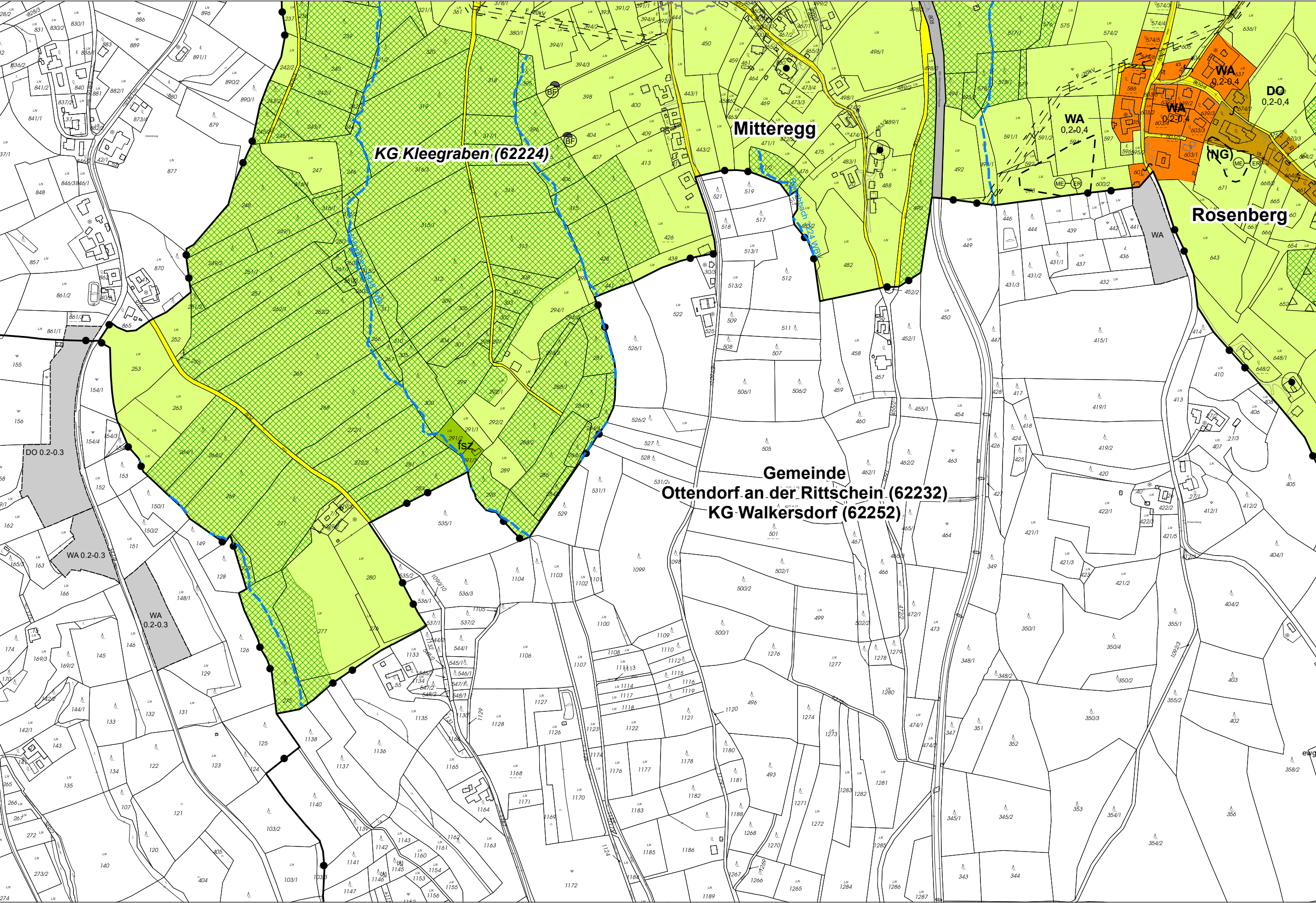


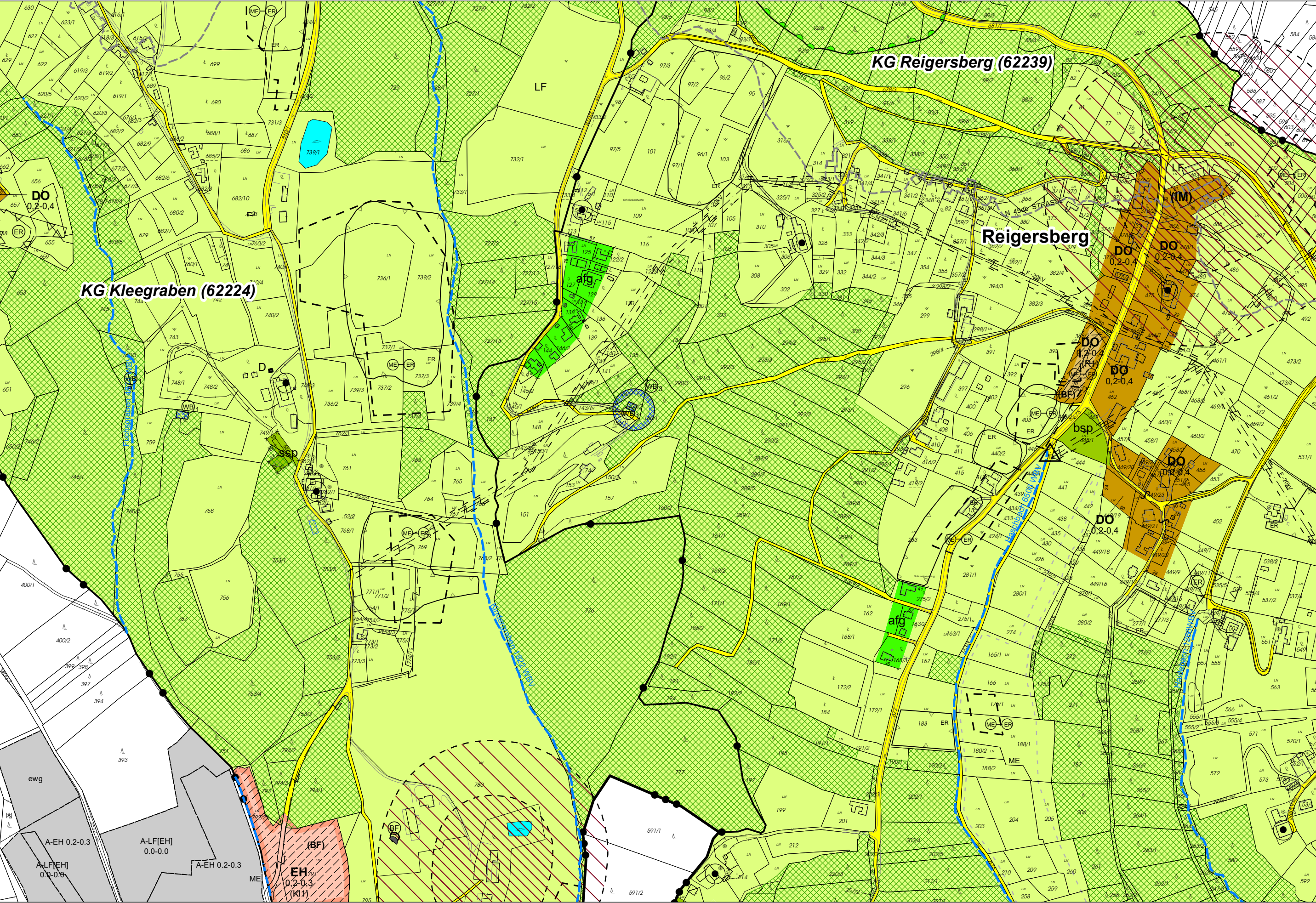
Gemeinde
Großwilfersdorf (62269)
KG Großwilfersdorf
(62216)









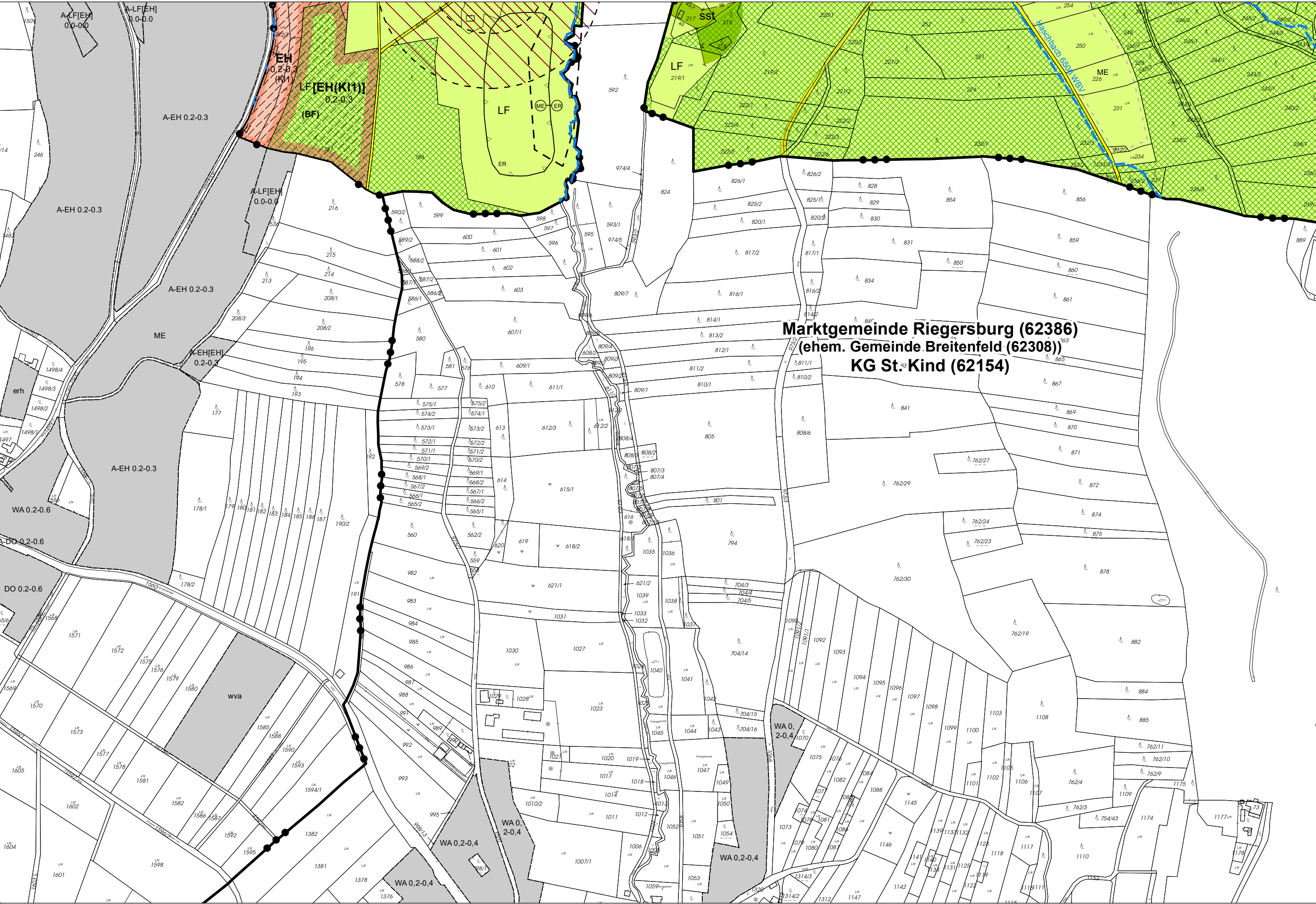


AH23-1

AH24-1







AH23-3

AH24-3

