

MARKTGEMEINDE ILZ

8262 Ilz 58

☎ 03385/377, FAX:03385/377-250, E-Mail: gde@ilz.gv.at

Zahl: 131-20/2018

Ilz, am 15.05.2018

Gegenstand: Bauverhandlung Liegenschaft Ilz 4

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.05.2018 hat die Marktgemeinde Ilz, 8262 Ilz 58, gemäß § 22 Abs.1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Vorhaben:

Um- und Zubau 'Gaulhoferhaus' Ilz Nr. 4 inklusive

- **Nutzungsänderung im Dachgeschoss**
- **Fassadengestaltung**
- **Umfassende Sanierung**
- **Umbauten im Erdgeschoß**

Um- und Zubau Musikschule und Musikverein inklusive

- **Nutzungsänderung Lager und Stallgebäude für Musikschule und Musikverein**
- **Neue Platzgestaltung mit Geländeänderung und Kanalanlage**

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr. .19 und 45/1, EZ 3, KG 62222 Ilz, angesucht. Hierüber werden im Sinne der §§ 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, den 05.06.2018

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle um **09:00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Rupert Fleischhacker

Gemäß § 27 Abs.1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs.1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Mo. – Mi. 08.00 – 12.30 Uhr u. 13.30 – 16.00 Uhr, Do. 08.00 – 12.30 u. 13.30 – 19.00, Fr. 08.00 – 12.30 Uhr) im Marktgemeindeamt Ilz zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

1. Persönliche Verständigung

Bauwerber/Grundeigentümer:

Marktgemeinde Ilz , Ilz 58, 8262 Ilz

Verfasser der Projektunterlagen:

Architekt Dipl.-Ing. Klaus Walter, Bürgergasse 11, 8200 Gleisdorf

Nachbarn:

Römisch-katholische Pfarrkirche zu Ilz, Ilz 1, 8262 Österreich,

Bauer Erika, Ilz 10, 8262 Ilz

Bauer Franz, Ilz 10, 8262 Ilz

BBL Oststeiermark Ref. Straßenbau, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg

Wagner Michaela, Ilz 8/2, 8262 Ilz

Wagner Werner, Ilz 8/2, 8262 Ilz

Holzer Franz, Ilz 67, 8262 Ilz

Dipl.-Ing. Janisch Ferdinand, Ilz 321, 8262 Ilz

Reinprecht Alfred, Ilz 130, 8262 Ilz

Roposa Rudolf, Minihof-Liebau 92, 8384 Minihof-Liebau

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, Sparkassenplatz 4, 8010 Graz

Strempl Gabriela, Ludersdorf 168, 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Zettl Franz, Loimeth 21, 8283 Bad Blumau

Mag. Zettl Maria Luise, Loimeth 21, 8283 Bad Blumau

Dipl.Ing. Janisch Luise , Ilz 79, 8262 Ilz

Pilz Michael, Maygasse 35/6, 8010 Graz

Leitner Franz, Ilz 71, 8262 Ilz

Baronigg Dieter, Dambach 34, 8262 Ilz

Harter Katja, Ilz 5a, 8262 Ilz

Donner Rosa, Ilz 6/1, 8262 Ilz

Baronigg Andrea, Dambach 34, 8262 Ilz

ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H., Theodor Körner Straße 120, 8010 Graz

Sachverständige:

Ing. Werner Puffing, 8262 Ilz 266

Sonstige:

Feistritzwerke Steweag GmbH, Gartengasse 36, 8200 Gleisdorf

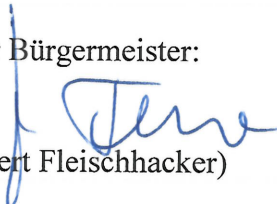
2. Anschlag an der Amtstafel:

angeschlagen am: 15.05.2018

abgenommen am:

3. Diese Kundmachung wird gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG. auf der Homepage der Marktgemeinde Ilz unter www.ilz.gv.at bei der Rubrik „Elektronische Amtstafel“ kundgemacht.

Der Bürgermeister:


(Rupert Fleischhacker)